



## DESCRIPTION DU BIEN

MAREA, en collaboration avec l'agence LOGGIA IMMO, vous propose ce bel appartement d'une surface de +/- 78 m<sup>2</sup> situé à Steinfort au premier étage dans une résidence de 3 unités. Il se compose de deux belles chambres à coucher, hall de nuit, salle de douche avec WC, connections lave-linge et sèche-linge, cuisine équipée ouverte sur grand salon salle à manger, couloir entrée et grand débarras. Au rez-de-chaussée, se trouve un garage box fermé pour une voiture. L'appartement sera mis en peinture, la façade du bâtiment complètement rénovée et la chaudière remplacée à charge du vendeur. Plus d'informations et visite sur demande. ...

## DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUES

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 78m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ MAREA SA

📍 170 rue Waassertrap L-4408  
📞 621 321 212  
✉ rmarochi.marea@gmail.com  
🌐 <https://www.marea.lu/detail-200128001>