



DESCRIPTION DU BIEN

MAREA a le plaisir de vous présenter cette charmante maison unifamiliale se trouvant à Soleuvre, dans un quartier résidentiel calme au fond d'un impasse. La maison est construite sur un terrain de 2,39 ares ; un garage box fermé se trouve à deux pas de la maison. A proximité de la maison se trouvent : Arrêt de bus à 450 m. Station-service à 700 m. Supermarché à 900 m. Autoroutes à 2500 m. La maison se compose comme suit : Niveau -1 Cave de 12,91 m² Chaufferie de 11,43 m² Cave de 14,09 m² Buanderie Niveau 1 Hall d'entrée/couloir Cuisine équipée et fonctionnelle de 9,71 m² Salle à manger de 17,59 m² avec sortie vers terrasse/jardin Living WC séparé avec fenêtre Niveau 2 Palier Bureau/chambre à coucher enfant de 8,55 m² Chambre à coucher de 11,98 m² Chambre à coucher de 14,06 m² Salle de bain de se composant d'une baignoire, d'un WC, d'un lavabo et d'une fenêtre Niveau 3 Palier Bureau/chambre à coucher à aménager de 24,72 m² (calculé à partir d...

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUES

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 121m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

✓ MAREA SA

📍 170 rue Waassertrap L-4408
📞 621 321 212
✉ rmarochi.marea@gmail.com
🌐 <https://www.marea.lu/detail-191115001>