



DESCRIPTION DU BIEN

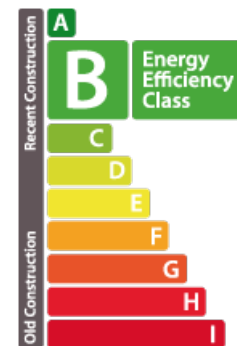
MAREA a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison unifamiliale avec des finitions haut de gamme, se situant dans un quartier calme à Esch/Alzette, proche de toutes commodités. La maison a été construite en 2017 sur un terrain 2,72 ares. Elle se compose comme suit: SOUS-SOL [72,00 m²] - Local technique - Chaufferie/buanderie de 23,56 m² - Cave 1 de 27,04 m² - Cave 2 de 11,41 m² - Cave 3 de 5,50 m² REZ-DE-CHAUSSEE [50,93 m²] - Garage de 24,19 m² - Hall d'entrée - WC séparé - Salle à manger avec cuisine ouverte de 39,68 m² 1IER ETAGE [54,64 m²] - Couloir - Living de 31,41 m² - Chambre à coucher de 12,52 m² - Salle de douche de 5,88 m² - Débarras 2IEME ETAGE [55,79 m²] - Couloir de 3,78 m² + 2,78 m² - Chambre à coucher de 14,70 m² avec accès sur balcon - Salle de douche de 7,00 m² - Chambre à coucher de 14,86 m² avec accès sur balcon 3IEME ETAGE [37,15 m²] - Bureau de 7,49 m² avec accès sur balcon -...

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 215m²
Nb. de sdb : 3
Cuisine équipée : Oui

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUES

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO₂

B

✓ MAREA SA

📍 170 rue Waassertrap L-4408
📞 621 321 212
✉ rmarochi.marea@gmail.com
🌐 <https://www.marea.lu/detail-191008015>